

开 标 一 览 表 及 附 表

投标人名称:湖南宏展建筑工程有限公司

单位: 元(保留两位小数)

序号	项目	内容
1	工程名称	新公寓寝室装修提质项目
2	投标总报价:小写	1562643.37
3	大写(元)	壹佰伍拾陆万贰仟陆佰肆拾叁元叁角柒分
4	分部分项费	1366567.57
5	措施项目费	49383.81
6	单价措施项目费	
7	总价措施项目费	2186.51
8	绿色施工安全防护措施项目费	47197.30
9	其他项目费	17666.39
10	暂列金额	
11	专业工程暂估价	
12	分部分项工程暂估价	
13	安全责任险、环境保护税	14159.52
14	销项税额	129025.60
17	BIM 专项费用	

投标人:湖南宏展建筑工程有限公司

(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

注册造价工程师:

(盖执业专用章)

日期: 2021 年 05 月 23 日



扫描全能王 创建

造价师

委托编制造价协议书

委托方(甲方): 湖南宏展建筑工程有限公司

受托方(乙方): 江西上饶兴申建设工程审计事务所

现委托方将 长沙市长郡中学新公寓寝室装修提质项目 项目确认编制, 双方共同商定如下原则:

一、委托方将工程资料送给受托方, 受托方应按要求完成编制确认工作。

二、如有疑问之处, 双方互相配合, 共同完成编制任务。

三、受托方委派全国注册造价工程师余莲琴 为操作该项目造价的负责人, 全面负责本项目预算价格确认工作的编制。

四、受托方的权利与义务:

- 1、委托方可向受托方索取与委托内容有关的工程造价咨询报告。
- 2、委托方可向受托方询问委托工程进展情况。
- 3、委托方可向受托方提出对工程具体问题的意见。
- 4、如实介绍工程建设情况, 为咨询服务人员提供必要的工作方便。
- 5、委托方应正确使用咨询报告, 只用于该项目投标, 由于使用不当所造成的后果与受委托人无关。

五、受托方的权利与义务:

- 1、受托方可向委托方索取与委托内容有关的造价技术经济资料。
- 2、受托方可要求委托方对有关问题作出解释和补充有关资料。
- 3、受托方在咨询过程中有到工程现场勘查取证的权利。
- 4、受托方可要求委托方在工作进展中提供必要的配合。

六、本协议一式两份, 委托方执壹份, 受托方执壹份, 双方签字盖章生效。其它未尽事宜双方另行协商。

委托单位

受托单位(公章)

造价师



2021年05月19日

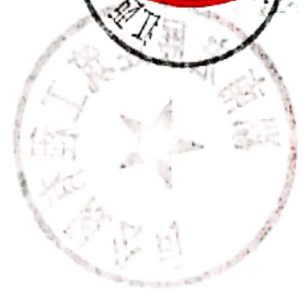


扫描全能王 创建

中华人民共和国住房和城乡建设部公告 第159号 关于公布工程造价咨询单位甲级资质企业名单的通知

工程造价咨询单位 乙级资质证书

经评审，认定 江西上饶兴市建设工程有限公司
工程造价咨询单位 乙级资质，特发此证书
证书编号：赣建造资字第0087号



扫描全能王 创建

造价工程师证



姓名: 余莲琴
 性别: 女
 职称: 经济师
 出生年月: 1968年05月
 聘用单位: 江西上饶兴申建设工程审计事务所

证书编号: 建[造]12360001113

初始注册日期: 2012年06月11日

注册机关盖章:

发证日期: 2012年6月11日



注册造价工程师延续注册登记表 第一次延续注册: 有效期至 <u>2015年12月31日</u> 第二次延续注册: 有效期至 <u>2018年12月31日</u> 第三次延续注册: 有效期至 <u>2021年12月31日</u> 第四次延续注册: 有效期至 <u>2024年12月31日</u>		注册造价工程师变更注册登记表 原聘用单位: <u>江西上饶兴申建设工程审计事务所</u> 现聘用单位: <u>江西上饶兴申建设工程审计事务所</u> 原注册机关: <u>江西省住房和城乡建设厅</u> 现注册机关: <u>江西省住房和城乡建设厅</u>
---	--	---



扫描全能王 创建

E.3 投标总价封面

新公寓寝室装修提质项目工程

投 标 总 价

投 标 人： (单位盖章)



日 期：



湖南省建设工程造价计价软件测评合格编号:2020JJ-03



投标总价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 新公寓寝室装修提质项目

投标总价(小写): 1562643.37

(大写): 壹佰伍拾陆万贰仟陆佰肆拾叁元叁角柒分



投 标 人: _____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人: _____



时 间: _____



E.11 工程计价总说明

总 说 明

工程名称:新公寓寝室装修提质项目

第1页 共1页

一、项目名称:新公寓寝室装修提质项目

二、工期:40日历天

三、编制依据:1 招标文件及补充通知、答疑纪要、招标工程量清单

2 《建设工程工程量清单计价规范》

3 《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价〔2020〕56 号);长沙市住房和城乡建设局《关于调整新型节能环保渣土车运输和建设工程扬尘防治计价规定的通知》长住建发【2020】103 号文

4 湖南省建设行政主管部门颁发的建设工程消耗量标准,取费标准、计费程序、人工费\机械费调整指数

5 建设工程设计文件及相关资料

6 工程造价管理机构发布的工程造价信息,工程造价信息没有发布的参照市场价。

7 其他的相关资料



E.12 建设项目 投标报价 汇总表

工程名称:新公寓寝室装修提质项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	新公寓寝室装修提质项目	1562643.37	47197.30	
合 计		1562643.37	47197.30	

注: 本表适用于建设项目投标报价的汇总。



E. 13 单项工程 投标报价 汇总表

工程名称:新公寓寝室装修提质项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	新公寓寝室装修提质项目	1562643.37	47197.30	
1.1	拆除工程	197627.97	9012.60	
1.1.1	3-11层学生公寓	197627.97	9012.60	
1.2	装修工程	1365015.40	38184.70	
1.2.1	3-11层学生公寓	1365015.40	38184.70	
合 计		1562643.37	47197.30	

注：本表适用于单项工程投标报价的汇总。



E.14 单位工程 投标报价 汇总表

标段: 第1页 共1页

工程名称: 新公寓寝室装修提质项目

序号	工程内容	计费基础说明	费率%	金额	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项工程费合计		1366567.57	
1	直接费			1207842.21	
1.1	人工费			609312.38	
1.2	材料费			561603.21	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			36926.62	
1.4	其他费				
2	管理费			86241.07	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2.00		
4	利润		6.00	72472.95	
二	措施项目费	1+2+3		49383.81	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1.1	直接费				
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费				
1.3	利润				
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)	6.00		
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)		2186.51	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)		47197.30	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)	3.29	39738.01	
四	税前造价			17666.39	
五	销项税额			1433617.77	
单位工程建安造价			9.00	129025.60	
				1562643.37	

取费模板名称:[2020]56号文预算



E.18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

第1页 共2页

工程名称:新公寓寝室装修提质项目					金额(元)			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中:暂估价
1		新公寓寝室装修提质项目					1370074.44	
1.1		拆除工程					170270.21	
1.1.1		3-11层学生公寓					170270.21	
1	011605001001	平面块料拆除		m2	4490.1	11.34	50917.73	
2	011605001002	门槛石拆除		m2	25.92	11.34	293.93	
3	011604002001	立面油皮层拆除		m2	5603.9463	6.22	34856.55	
4	011604003001	天棚油皮拆除		m2	4869	4.58	22300.02	
5	010103002001	楼面运出垃圾		m3	191.11	88.69	16949.55	
6	010103002002	余方弃置		m3	191.11	92.75	17725.45	
7	010103002003	余方弃置,暂定增运19KM		m3	3631.09	4.00	14524.36	
8	040103002001	卸土场占用费		m3	191.11	18.35	3506.87	
9	011610001001	入户门页保护性拆除及安装		扇	40.87		9195.75	
1.2		装修工程					1199804.23	
1.2.1		3-11层学生公寓					1199804.23	
10	011102003001	块料楼地面	1. 800X150仿木纹地板砖 2. 水泥砂浆找平(40mm) 3. 素水泥浆掺防水剂扫一遍 4. 基层清理 5. 部位: 3-11层学生公寓地面	m2	4490.1	185.45	832689.05	
本页小计							1002959.26	



E.18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:新公寓寝室装修提质项目

第2页 共2页

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	011201001001	墙面墙漆	1.涂刷墙漆二遍,黄色墙漆到顶 2.部位:3-11层学生公寓墙面	m ²	5365.4805	21.24	113962.81	
12	011201001001	墙面刮腻子	1.墙面刮腻子两遍 2.部位:3-11层学生公寓墙面	m ²	700	12.82	8974.00	
13	011301001001	天棚墙漆	1.顶面白色墙漆两遍 2.墙面刮腻子二遍 3.部位:3-11层学生公寓天棚	m ²	4490.1	36.58	164247.86	
14	011101001001	楼地面成品保护	1.走廊铺设九厘夹板保护地面	m ²	1894	7.90	14962.60	
15	011502002001	150高仿木纹PVC踢脚线		m	3576.6	14.52	51932.23	
16	011102001001	石材楼地面	1.铺贴,白水泥擦缝 2.1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.1:5细砂浆找平层 4.基层清理	m ²	259.2	346.22	8974.02	
17	FC0108001001	门槛石磨边	1.部位:3-11层学生公寓门楣石	m	259.2	15.67	4061.66	
本页小计								
合计							367115.18	1370074.44

注:1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同;2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。



E. 19 综合单价分析表

第1页 共13页

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·拆除工程·3-11层学生公寓

标段:

标段:											11.34
工程名称:新公寓教室装修提质项目·拆除工程·3-11层学生公寓											
清单编码	项目名称	平面块料拆除		单价(元)			计量单位	m2	数量	4490.1	综合单价(元)
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	管理费	2%	其他管理费	利润
				98.05	98.05						9.65%
X01-01098	地面拆除 面砖	10m2	449.01	44025.43	44025.43			4247.63	4247.63		2640.18
累计(元)											50913.24

注:1.本表用于编制招投综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2.本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3.其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准规定计取。

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·拆除工程·3-11层学生公寓

标段:

工程名称:新公寓崑崙裝修提质项目·拆除工程·3-11层公共区域											
清单编码	011605001002	项目名称	门框石拆除		计量单位	m2	数量	25.92	综合单价(元)		11.34
消耗量标准 编号	X01-01098	项目名称	单位	数量	(直接费)	人工费	材料费	机械费	管理费	其他管理费	利润
			10m2	2.9929	98.05	254.15	98.05	254.15	9.65%	2%	6%
		地面拆除 面砖	10m2	2.9929	98.05	254.15	98.05	254.15	24.92	24.92	15.24
		累计(元)			254.15	254.15	254.15	254.15	24.92	24.92	15.24

注:1.本表用于编制招投综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2.本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3.其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准规定计取。



E.19 综合单价分析表

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·拆除工程·3-11层学生公寓

标段:

第2页 共13页

标段:												第2页 共13页	
清单编码	011604002001	项目名称		立面油皮层拆除			计量单位	m2		数量	5603.9463	综合单价(元)	6.22
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)		
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	9.65%	2%	6%			
X01-01064	墙面面层拆除 铲除损坏灰皮 水刷石、水磨石、干粘石	10m2	560.39463	53.77	53.77			2908.45		1810.07	34850.94		
累计(元)				30132.42	30132.42			2908.45		1810.07	34850.94		
	材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价		
	材料费合计					元							
注:1.本表用于编制招投标综合单价时,招标文件规定材料费单价按实填报,其他费用按定额规定执行。													

注:1.本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2.本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3.其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·拆除工程·3-11层学生公寓

标段:

第2页 共13页

清单编码	011604003001	项目名称	天棚油皮拆除			计量单位	m2	数量	4869	综合单价(元)	4.58
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)			管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	9.65%	2%		6%
X01-01062	墙面面层拆除 铲除损坏灰皮 石灰	10m2	486.9	39.61	39.61			1859.96		1158.82	22304.89
累计(元)				19286.11	19286.11			1859.96		1158.82	22304.89
材料名称、规格、型号											
材料费合计						单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
						元					

注:1.本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表中“暂估单价”栏中。

2.本表用于编制工程施工预算时,材料费应按实际价格填入表中“材料费”栏中。

注:1.本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2.本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3.其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



扫描全能王 创建

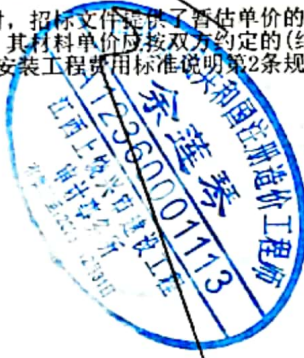
E. 19 综合单价分析表

标段：第3页 共13页

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·拆除工程·3-11层学生公寓

工程名称:新公寓寝室装修提质项目•拆除工程•3-11层学生公寓											
清单编码	010103002001	项目名称	楼面运出垃圾			计量单位	m3	数量	191.11	综合单价(元)	88.69
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	9.65%	2%	6%	
X01-13013	楼面运出垃圾	10m3	19.111	766.89	684.57		82.32	1414.21		879.30	16949.55
累计(元)				14656.03	13082.82		1573.22	1414.21		879.30	16949.55
	材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	材料费合计					元					

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



0172697

0172697

E. 19 综合单价分析表

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·拆除工程·3-11层学生公寓

标段:

第4页 共13页

清单编码		010103002002	项目名称		余方弃置			计量单位	m3	数量	191.11	综合单价(元)	92.75
消耗量标准 编号	项目名称		单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
					合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	9.65%	2%	6%		
D1-116调	自卸汽车运石碴 运距1km以内 长沙市采用新型智能环保专用 运输车运输的土方、石渣、淤泥 工程(长住建发2020[103]号)		100m3	1.9111	1093.94		5.35	1088.59	201.75		125.44	2417.83	
D1-117调	自卸汽车运石碴 每增1km		100m3	1.9111	5962.63			5962.63	1099.63		683.72	13178.53	
D1-111	挖掘机挖石碴 平地 装车		100m3	1.9111	963.57	313.01		650.56	177.69		110.48	2129.65	
累计(元)					15327.29	598.19	10.22	14718.87	1479.07		919.64	17726.01	
材料明细表	材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价			
	水				t	2.293	4.39	10.07					
	其他材料费				元	0.151	1.00	0.15					
	材料费合计				元			10.22					

注:1.本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估单价计入成本。

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2. 本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



扫描全能王 创建

E. 19 综合单价分析表

标段:

第5页 共13页

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·拆除工程·3-11层学生公寓

清单编码	010103002003	项目名称	余方弃置, 暂定增运19KM				计量单位	m3	数量	3631.09	综合单价(元)	4
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)					管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费					
D1-117调	自卸汽车运石碴 每增1km 长沙市采用新型智能环保专用运输车运输的土方、石渣、淤泥工程(长住建发2020[103]号)	100m3	36.3109	346.14			346.14		1212.78		754.18	14535.62
累计(元)				12568.65			12568.65		1212.78		754.18	14535.62
				材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价		
				材料费合计	元							

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3. 其他管理费按附录C建筑安装工程费用标准说明第3条规定计取。

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·拆除工程·3-11层学生公寓

标段:

第5页 共13页

清单编码	011610001001	项目名称	入户门页保护性拆除及安装				计量单位	扇	数量	225	综合单价(元)	40.87
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)					管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费					
X01-01067	拆除整樘门	10樘	22.5	353.40	353.40				767.25		477.00	9195.75
累计(元)				7951.50	7951.50				767.25		477.00	9195.75
				材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价		
				材料费合计	元							

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3. 其他管理费按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



E.19 综合单价分析表

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓

标段:

第6页 共13页

清单编码		011102003001		项目名称		块料楼地面		计量单位		m2		数量		4490.1		综合单价(元)		185.45	
消耗量标准 编号	项目名称		单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)							
					合计(直接费)	人工费	材料费	机械费											
A12-23	素水泥浆界面剂		100m2	44.901	443.54	276.92	161.89	4.73	1354.21	6.8%	2%	6%	1194.82	22464.42					
A11-53	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600		100m2	44.901	15996.99	5761.31	10084.71	150.97	48843.31				43096.88	810221.03					
累计(元)					738196.24	271122.56	460082.58	6991.08	50197.52				44291.70	832685.45					
材料明细表	材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价									
	石料切割锯片				片	14.368	35.40	508.63											
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级				t	7.400	510.00	3778.59											
	白水泥				kg	449.010	0.69	311.61											
	800X150仿木纹地板砖				m2	4602.353	75.00	345176.48											
	建筑胶				kg	1308.909	2.50	3272.27											
	水				t	118.270	4.39	519.21											
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0				m3	181.400	541.76	98275.26											
	其他材料费				元	8240.860	1.00	8240.86											
材料费合计					元			460082.58											

注:1.本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2.本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按实际发生的价格填入表内“实际单价”栏及“实际合价”栏。

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2. 本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



扫描全能王 创建

E. 19 综合单价分析表

标段:

第7页 共13页

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓					计量单位	m2	数量	5365.4805	综合单价(元)	21.24		
清单编码	011201001001	项目名称	墙面墙漆		单价(元)			管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
消耗量标准 编号	项目名称		单位	数量	合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%		6%
A15-58	抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面二遍		100m2	53.654805	1882.84	1309.44	573.40		6869.42		6061.38	113954.22
					101023.41	70257.75	30765.67		6869.42		6061.38	113954.22
累计(元)												
材料、名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价		
材料明细表	墙漆				kg	1267.326	24.00	30415.82				
	其他材料费				元	349.76	1.00	349.78				
	材料费合计				元			30765.67				

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表的“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2. 本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



E.19 综合单价分析表

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓

标段:

第8页 共13页

清单编码	011201001001	项目名称	墙面刮腻子				计量单位	m2	数量	700	综合单价(元)	12.82
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费					
A15-116	喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 内墙	100m2	7	1136.39	974.14	162.25		540.89		477.26	8972.88	
累计(元)				7954.73	6818.98	1135.75		540.89		477.26	8972.88	
材料明细表	材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价		
	成品腻子粉				kg	1428	0.77	1099.56				
	水				t	0.7	4.39	3.07				
	其他材料费				元	33.08	1.00	33.08				
	材料费合计				元			1135.75				

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2. 本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



E.19 综合单价分析表

标段:

第9页 共13页

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓												合计:			
清单编码	011301001001	项目名称		天棚墙漆		计量单位		m2		数量	4490.1	综合单价(元)		36.58	
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润		合价(元)			
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%					
A15-117	喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 天棚	100m2	44.901	1359.77	1168.97	190.80		4151.55			3663.47	68870.05			
A15-58	抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面二遍	100m2	44.901	1882.84	1309.44	573.40		5748.68			5072.47	95362.54			
累计(元)				145596.43	111283.09	34313.34		9900.23			8735.94	164232.59			
材料明细表	材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价					
	成品腻子粉				kg	10776.240	77.00	8297.70							
	墙漆				kg	1060.562	24.00	25453.49							
	水				t	4.490	4.39	19.71							
	其他材料费				元	542.225	1.00	542.23							
	材料费合计				元			34313.34							

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2. 本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



E. 19 综合单价分析表

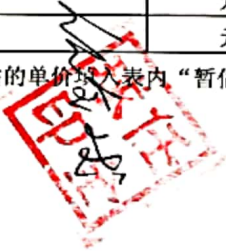
工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓

标段:

第10页 共13页

清单编码	011101001001	项目名称		楼地面成品保护		计量单位	m2	数量	1894	综合单价(元)	7.9
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A17-1	保护工程部位 楼地面	100m2	18.94	700.36	155.55	544.81		901.92		795.86	14962.60
累计(元)				13264.82	2946.12	10318.70		901.92		795.86	14962.60
	材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	普通胶合板 9厘mm					m2	520.850	19.50	10156.58		
	其他材料费					元	162.202	1.00	162.20		
	材料费合计					元			10318.70		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



E.19 综合单价分析表

标段:

第11页 共13页

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓												
清单编码	011502002001	项目名称	150高仿木纹PVC踢脚线				计量单位	m	数量	3576.6	综合单价(元)	14.52
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%		
A11-166换	踢脚线 陶瓷地面砖 换:预拌干混地面砂浆 DS M15.0	100m	35.766	1287.46	736.50	537.14	13.82	3131.31		2762.92	51941.53	
累计(元)				46047.29	26341.66	19211.35	494.29	3131.31		2762.92	51941.53	
材料明细表	材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价		
	石料切割锯片				片	1.145	35.40	40.53				
	白水泥				kg	50.072	0.69	34.75				
	仿木纹PVC踢脚线 150mm				m	3548.132	3.92	14300.68				
	水				t	10.730	4.39	47.10				
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0				m3	7.225	541.76	3914.22				
	其他材料费				元	874.228	1.00	874.23				
材料费合计				元			19211.35					

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2. 本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第8条规定计取。



0172697

E. 19 综合单价分析表

标段:

第12页 共13页

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓											
清单编码	011102001001	项目名称	石材楼地面			计量单位	m2	数量	25.92	综合单价(元)	346.22
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
AS-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 机械涂刷	100m2	0.2592	3822.35	294.60	3346.08	181.67	67.37		59.44	1117.57
A11-49	石材块料面层 零星项目 水泥砂浆	100m2	0.2592	26871.33	7929.65	18500.14	441.54	473.62		417.90	7856.57
累计(元)				7955.80	2131.73	5662.54	161.54	540.99		477.34	8974.14
	材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	石料切割锯片					片	0.415	35.40	14.69		
	白水泥					kg	27.851	0.69	1.98		
	门槛石					m2	27.175	159.36	4378.50		
	单组分聚氨酯防水涂料					kg	64.152	12.97	832.05		
	水					t	0.752	4.39	3.30		
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0					m3	0.624	541.76	283.88		
	其他材料费					元	148.340	1.00	148.34		
	材料费合计					元			5662.54		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



E. 19 综合单价分析表

标段:

第13页 共13页

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓

工程名称:新公寓寝室装修提质项目·装修工程·3-11层学生公寓													
清单编码	FC0108001001	项目名称		门槛石磨边			计量单位	m	数量	259.2	综合单价(元)		15.67
消耗量标准 编号	项目名称		单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
					合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%		
A16-124	石材现场磨边 磨边(倒角)		100m	2.592	1389.62	1188.22	39.76	161.64	244.92			216.12	4062.93
累计(元)					3601.90	3079.87	103.06	418.97	244.92			216.12	4062.93
	材料,名称、规格、型号						单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料明细表	尼龙砂轮片 综合						片	6.972	14.35	100.05			
	其他材料费						元	3.00	1.00	3.00			
	材料费合计						元			103.06			

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时,招标文件提供了暂估单价的材料,应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 2. 本表用于编制工程竣工结算时,其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
 3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。



E. 20 总价措施项目清单计费表

工程名称:新公寓寝室装修提质项目

标段: 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
		冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	2186.51	

注: 施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



E. 21 绿色施工安全防护措施项目费计价表(招投标)

工程名称:新公寓寝室装修提质项目 标段: 第1页 共1页

序号	工程内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
一	绿色施工安全防护措施费	直接费		47197.30	按附录C说明及表4相应总费率标准计算
其中:	安全生产费	直接费	3.29	39738.01	

注:安装工程取费基数按人工费,其他工程取费基数按直接费(不含其他管理费的计费基数。详附录C说明)计算。



E.23 其他项目清单与计价汇总表

第1页 共1页

工程名称: 新公寓寝室装修提质项目

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
					明细详见E.24表
1	暂列金额				
2	暂估价				
2.1	材料暂估价				明细详见E.25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E.26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定或合同约定
3	计日工				明细详见E.27表
4	总承包服务费				明细详见E.28表
5	其他项目			3506.87	类别为其他项目
6	优质工程增加费				明细详见E.29表
7	安全责任险、环境保护税		1.00	14159.52	明细详见E.29表
8	提前竣工措施增加费				明细详见E.29表
9	索赔签证				明细详见E.29表
10	其他项目费合计				明细详见E.30表
				17666.39	

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。



E. 24 暂列金额明细表

工程名称：新公寓寝室装修提质项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



E.25 材料暂估单价及调整表

工程名称: 新公寓寝室装修提质项目

标段:

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(扣税)(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注: 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



E.26 专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称: 新公寓寝室装修提质项目

标段:

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中, 结算时按合同约定结算金额填写。



E.27 计日工表

工程名称：新公寓寝室装修提质项目

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
—	人 工						
	人 工 小 计						
—	材 料						
	材 料 小 计						
—	机 械						
	机 械 小 计						
	总 计						

注：1. 此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。
2. 综合单价应包含费用和利润。



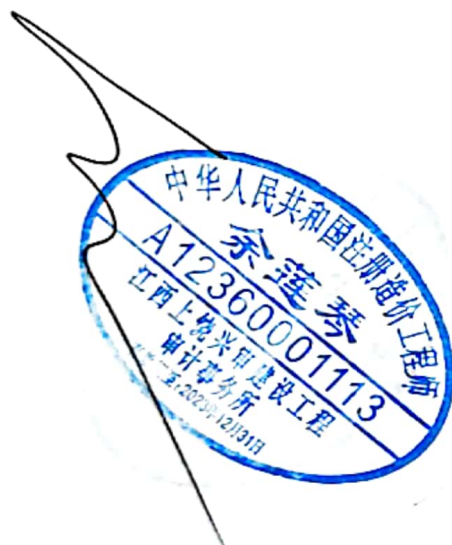
E. 28 总承包服务费计价表

工程名称: 新公寓寝室装修提质项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

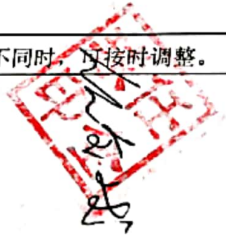


E. 29 部分其他项目费计价表

工程名称：新公寓寝室装修提质项目

序号	项目名称	计费基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费+措施项目费)			详附录D说明
2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费+措施项目费)	1.00	14159.52	详见附录C表6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合计			14159.52	

注：环境保护税费、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估，结算与取定不同时，可按时调整。



E. 38 发包人提供材料一览表

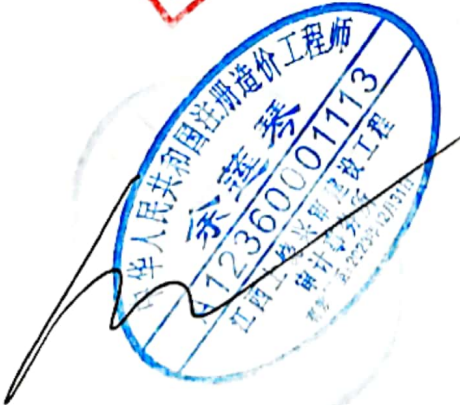
工程名称：新公寓寝室装修提质项目

标段：

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注
----	------------	----	----	-------	------	------	----

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。



E.40 人工、材料、机械汇总表

标段:

第1页 共1页

工程名称:新公寓寝室装修提质项目

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	系数
人工							
1	00020	人工费(修缮、长株潭地区)	工日	712.235	161.000	114669.84	1.15
2	H00011	人工费(建筑)	元	493981.673	1.000	493981.67	1
3	H00014	人工费(市政)	元	598.198	1.000	598.20	1
所有材料(含配合比分解)							
4	03110100001	尼龙砂轮片 综合	片	6.972	14.350	100.05	
5	03130700007	石料切割锯片	片	15.928	35.400	563.85	
6	04010100002	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	t	7.409	510.000	3778.59	
7	04010400001	白水泥	kg	501.933	0.694	348.34	
8	05050100001.1	普通胶合板 9厘mm	m ²	520.850	19.500	10156.58	
9	07050100003.1	800X150仿木纹地板砖	m ²	4602.351	75.000	345176.48	
10	08010000001.1	门槛石	m ²	27.455	159.363	4378.50	
11	12050300001.1	仿木纹PVC踢脚线 150mm	m	3648.132	3.920	14300.68	
12	13010100003	成品腻子粉	kg	12204.240	0.770	9397.26	
13	13030300005.1	墙漆	kg	2327.888	24.000	55869.31	
14	13031100016	单组分聚氨酯防水涂料	kg	64.152	12.970	832.05	
15	14410000011	建筑胶	kg	1308.909	2.500	3272.27	
16	34110100002	水	t	137.235	4.390	602.46	
17	88010500001	其他材料费	元	10353.866	1.000	10353.87	
商品砼(砂浆)							
18	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS	m ³	189.149	541.760	102473.36	
机械							
19	J1-2	履带式推土机 功率(kW) 90 大	台班	0.141	1745.560	246.12	1
20	J12-40	电动打磨机 小	台班	11.663	35.920	418.93	1
21	J1-7	履带式单斗液压挖掘机 斗容量(m ³) 1 大	台班	0.467	2128.110	993.83	1
22	J4-13B	智能渣土车 12.9t (按长沙建发(2020)103号文补充)	台班	20.271	1282.010	25987.62	1
23	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中	台班	0.111	533.340	59.20	1
24	J5-2x	电动卷扬机 单筒快速 牵引力10kN 小(修缮)	台班	13.794	114.020	1572.79	1
25	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L) 小	台班	17.155	236.270	4053.21	1
26	J7-102	岩石切割机 功率(kW) 3 小	台班	72.939	48.590	3544.11	1
27	JX001	其他机械费	元	47.089	1.000	47.09	1
本页小计						1207776.26	
合 计						1207776.26	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。(此表价格为不含税价)

